



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
Н: 23 ПОБС-248
от 18.07.2023 14:58
Проверка на plovdiv.bg
Код : J6C45A5F4E

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

1000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел.: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

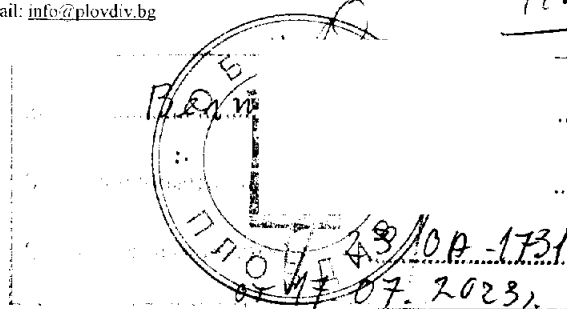
23XI-228
19.07.23

10 ПК 0004
ПК УТИП
ПК ПК
ПК 154

19.07.23.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, нахлящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Е К
В Т С В и С Т В

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, нахлящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 25.10.2021 г. представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 61,81 (шестдесет и едно цяло осемдесет и една стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, антре, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 16 (шестнадесет), с площ от 3,47 (три цяло четиридесет и седем стотни) кв. м., ведно с 1,390 (едно цяло триста и деветдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – над обекта – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.18, вх. Б, отдясно – ап.17, отгоре – ап.19, отдолу – ап.13, при граници на изба № 16: отдясно – изба № 15 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2049 от 27.09.2021 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 34951/08.10.2021г., № 177, т. 99, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 197/05.05.2011 г. на Кмета на район „Южен“ - Община Пловдив трипленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Южен“, взето с Протокол № 4 от 24.03.2021 г. е издадена Заповед № 21 ЮРОА 161/30.03.2021 г. на Кмета на

Със Заявление с вх. № 21 П-4630/10.05.2021 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-183(13)/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по

на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 34,14 кв. м., полезната площ – 54,25 кв. м.;

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на по заявление вх. № 21 П-4630/10.05.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 5.2.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ с площ 61,81 кв. м., от независим оценител „Контрол-Инвест“ ЕООД, която към 09.06.2023 г. е определена в размер на **86 900,00 лв.** (осемдесет и шест хиляди и деветстотин лева).

Данъчната оценка на апартамента е **30 167,00 лв.** (тридесет хиляди сто шестдесет и седем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090010658/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“**,

..... който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 25.10.2021 г., представлява **самостоятелен**

на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта 61,81** (шестдесет и едно цяло осемдесет и една стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, антре, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 16 (шестнадесет), с площ от 3,47 (три цяло четиридесет и седем стотни) кв. м., ведно с 1,390 (едно цяло триста и деветдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта –

..... при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.18, вх. Б, отдясно – ап.17, отгоре – ап.19, отдолу – ап.13, при граници на изба № 16: отдясно – изба № 15 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2049 от

27.09.2021 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 34951/08.10.2021 г., № 177, т. 99, включен във фонд „Настаняване под наем“; Като взе предвид, че със Заповед № 197/05.05.2011 г. на Кмета на район „Южен“ - Община

като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Южен“, взето с Протокол № 4 от 24.03.2021 г. е издадена Заповед № 21 ЮРОА 161/30.03.2021 г. на Кмета на район „Южен“ за настаняване на тричленното домакинство на

Като взе предвид, че със Заявление с вх. № 21 П-4630/10.05.2021 г.

аявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че съгласно писмо № 23 ОПЖ-183(13)/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 34,14 кв. м., полезната площ – 54,25 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на по заявление вх. № 21 П-4630/10.05.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели на

основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 5.2.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ площ 61,81 кв. м., от независим оценител „Контрол-Инвест“ ЕООД, която към 09.06.2023 г. е определена в размер на **86 900,00 лв.** (осемдесет и шест хиляди и деветстотин лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **30 167,00 лв.** (тридесет хиляди сто шестдесет и седем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090010658/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо

самостоятелния обект от 25.10.2021 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ на обекта 61,81** (шестдесет и едно цяло осемдесет и една стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, антре, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 16 (шестнадесет), с площ от 3,47 (три цяло четиридесет и седем стотни) кв. м., ведно с 1,390 (едно цяло триста и деветдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

над обекта – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.18, вх. Б, отдясно – ап.17, отгоре – ап.19, отдолу – ап.13, при граници на изба № 16: отдясно – изба № 15 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2049 от 27.09.2021 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 34951/08.10.2021г., № 177, т. 99, включен във фонд „Настояване пол.наем“ на правопоимашите наематели

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Контрол-Инвест“ ЕООД, която към 09.06.2023 г. е определена в размер на **86 900,00 лв.** (осемдесет и шест хиляди и деветстотин лева).

Данъчната оценка на апартамента е **30 167,00 лв.** (тридесет хиляди сто шестдесет и седем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090010658/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОХ

Веселина Димитрова

Старши юриконсулт

Изготвил:

Славка Филипова

Главен експерт